



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 2 DEL 30.04.2018

OGGETTO: Appalto integrato per la riqualificazione funzionale ed interventi di adeguamento strutturale dell'Ospedale Cristo Re nel Comune di Roma – Via delle Calasanziane, 25 - CIG 6051916711 - CUP E81H13000540004. Finanziamento ex art. 20 L 67/88 DM dell'08/05/2006. Importo finanziamento € 10.000.000,00. Approvazione dei verbali di gara, aggiudicazione definitiva e autorizzazione all'esecuzione.

Il **Dr. Massimo Miraglia**, Amministratore Delegato della Virginia Bracelli SpA, titolare dell'Ospedale Cristo Re (come da contratto di cessione di ramo d'azienda, Atto Registrato in Roma, presso il Notaio Francesco Balletta l'11 dicembre 2014, n. 31040, serie 1T), **in qualità di Direttore Generale**,

adotta la presente deliberazione

Premesso che:

- con Decreto del Ministero della Salute dell'8 maggio 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16 agosto 2006, n.189, è stata assegnata la somma di € 10.000.000,00, all'Ospedale Cristo Re a valere sulla delibera CIPE n. 65/2002 come modificata da Delibera CIPE 63/2004, per la riqualificazione della Struttura;
- con nota protocollo n. 19425/DGPROG/7-P/I.6.a.h del 12 settembre 2006 il Ministero della Salute ha richiesto, ai fini dell'immissione al finanziamento, il programma dettagliato dell'intervento per la realizzazione del progetto con le risorse assegnate ed i relativi costi e copertura finanziaria (comprensiva del cofinanziamento obbligatorio pari al 5% a carico dell'Istituto);
- con nota protocollo n. 0040019-p del 26 novembre 2008 il Direttore dell'Ufficio VII del Ministero del Lavoro, della Salute e della Politiche Sociali ha richiesto di rendere note le fonti di copertura finanziaria previste per il Piano di adeguamento strutturale dell'Ospedale Cristo Re nell'ambito del programma di investimenti ex art. 20;
- con deliberazione del Direttore Generale pro tempore n. 5 del 13/10/2009 è stato approvato il progetto preliminare di ristrutturazione dell'Ospedale Cristo Re in linea con il decreto del Commissario ad acta U0043 del 17/11/2008;
- con nota del Direttore Generale pro-tempore prot. n. 900/DG/10 dell'11/06/2010 si è provveduto a nominare il Sig. Massimo Dal Chiele, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);



- con nota prot. 1508/DG/10 dell'11/11/2010 è stato inviato il progetto preliminare di adeguamento, in linea con le indicazioni del Nucleo di Valutazione Regionale evidenziate con nota del 07 aprile 2010;
- con nota 44/DG/13 del 14/01/2013 è stato incaricato l'Arch. Gaetano Ingaglio per la redazione del progetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 19/02/2013 l'Ospedale ha approvato il progetto preliminare di riqualificazione;
- in data 02/04/2013 prot. n. 59569, la Direzione Regionale – Programmazione e Risorse SSR della Regione Lazio, ha chiesto ulteriori dettagli ed integrazioni al progetto;
- in data 12/06/2013 con nota prot. n. 604/DG/13, l'Ospedale ha inoltrato il progetto preliminare aggiornato con le integrazioni richieste dalla Regione Lazio;
- con Determinazione n. B03298 del 29/07/2013 la Regione Lazio ha deliberato di approvare il progetto preliminare per appalto integrato per la riqualificazione dell'Ospedale Cristo Re, secondo il quadro economico di spesa complessivo pari ad € 10.588.500,00 di cui 588.500,00 a carico dell'Ospedale e 10.000.000,00 a carico dello Stato;
- con nota prot. n. 1133/DG/13 del 18/12/2013 l'Ospedale Cristo Re ha inoltrato al Ministero della Salute richiesta di finanziamento per l'intervento di riqualificazione della struttura Ospedaliera per un importo complessivo pari ad € 10.588.500,00 di cui € 10.000.000,00 a carico dello Stato, inoltrando il quadro economico, la relazione generale degli interventi e la Determinazione della Regione Lazio di approvazione del progetto preliminare n. B03298 del 29/07/2013;
- il Ministero della Salute con Decreto Dirigenziale prot. n. DGPROGS 0000978-P-14/01/2014 ha determinato l'ammissione a finanziamento dell'Intervento denominato Riqualificazione della Struttura Ospedaliera – Ospedale Cristo Re - ai sensi del D.M. 08/05/2006 - Programma di investimenti art. 20 L. 67/88 per un importo a carico dello Stato di € 10.000.000,00 (al netto della quota a carico dell'Ospedale Cristo Re di cui al D.M. dell'08/05/2006 per un importo complessivo pari ad € 10.588.500,00);
- con nota del 29/05/2014 prot. n. 549/DG/14 l'Ospedale ha comunicato alla Regione Lazio l'esecuzione in anticipo di alcuni lavori di ristrutturazione e ammodernamento della Struttura per un importo di 400.000,00, che invece erano previsti nel progetto approvato ma che si sono resi necessari ai fini del rilascio del Decreto di autorizzazione e accreditamento definitivo dell'Ospedale;
- con determinazione del Procuratore Generale Dott. Massimo Miraglia n. 7 del 20/11/2014 è stato approvato il Bando di gara mediante procedura aperta art. 53 comma 2 lett. c) e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. aggiudicata con il criterio di offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo 163 del 2006 e s.m.i. ed individuazione dell'offerta ai sensi dell'art. 86 del medesimo decreto- **Stazione Appaltante: 120074 OCR – Codice Intervento: 120.120074.I.002 - Codice CUP E81H13000540004 – Codice CIG 6051916711- Costo complessivo dell'Intervento: 10.588.500,00;**



Premesso altresì che

- in data 17/12/2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il Bando di Gara di appalto integrato per la riqualificazione funzionale ed interventi di adeguamento strutturale dell'Ospedale Cristo Re;
- in data 10/04/2015 prot. n. 345/DG/15 l'Ospedale ha comunicato al Ministero della Salute la Voltura dell'autorizzazione all'esercizio e accreditamento definitivo dell'Ospedale Cristo Re da Istituto Figlie di Nostra Signora al Monte Calvario in favore della Virginia Bracelli Spa che reca quale Rappresentante Legale, il Dott. Massimo Miraglia e Direttore Sanitario il Dott. Marino Nonis;
- in data 14/04/2015 le società: **EDIL Lazio, Alfredo Cecchini SAC, Tramoter Lavori srl, INSEL SpA e Italiana Costruzioni SpA** hanno presentato i progetti e le offerte tecniche ed economiche alla Direzione Generale dell'Ospedale Cristo Re;
- con Delibera del Direttore Generale n. 3 del 24/04/2015 l'Ospedale ha notificato al Ministero della Salute e alla Regione Lazio il DCA R.L. n. 124 del 27/03/2015 di Voltura dell'autorizzazione e accreditamento definitivo, nonché ha richiesto al Ministero della Salute (nonché MEF -IGESPES) il parere circa la possibilità di prosecuzione dell'iter di aggiudicazione ed esecuzione dell'appalto integrato per i necessari ulteriori adempimenti;
- con Delibera del Direttore Generale n. 4 del 27/04/2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara per la valutazione e comparazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per l'aggiudicazione di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Direzione Generale dopo aver esaminato alcuni curricula ha provveduto alla scelta dei componenti quali soggetti dotati di adeguata professionalità ed esperienza nella materia oggetto della gara, nella composizione di seguito indicata:
 - Prof. Alfredo Passeri, Professore Associato in servizio presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Roma Tre, nella qualità di Componente;
 - Architetto Alessandro Agneni, Dirigente in servizio presso dell'Azienda San Camillo Forlanini, nella qualità di Componente;
 - Dott. Ettore De Micheli, Direttore Amministrativo in servizio presso dell'Ospedale Cristo Re, nella qualità di Presidente

Considerato che

- in data 26/06/2015 si è riunita la Commissione giudicatrice di gara che ha stabilito la data della 1° seduta pubblica di gara;
- in data 02/07/2015 sono state convocate le Società Capogruppo, nel giorno 22/07/2015 per la prima seduta pubblica di gara;
- in data 22/07/2015 si è riunita la Commissione in prima seduta pubblica di gara per l'esame dei documenti amministrativi, giusto verbale n. 2 e verbale n. 3;



Considerato altresì che

- in data 19/02/2016 prot. DGPROGS 0005954 – P il Ministero della Salute ha comunicato il parere positivo dell'Avvocatura di Stato che conclusivamente, testualmente recita che *"l'acquisto da parte di una Società privata dell'Ospedale Cristo Re, - ancorché ne abbia determinato l'uscita dal perimetro ecclesiastico e l'attrazione nell'ambito imprenditoriale - non è di per sé sufficiente a far perdere all'Ospedale stesso il finanziamento conseguito ex art. 20 della legge 67/1988 fino ad allora di proprietà un Ente Ecclesiastico"*;
- in data 23/02/2016 prot. 4160 l'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini ha comunicato che l'Arch. Alessandro Agneni, componente della Commissione e dipendente della medesima Azienda Ospedaliera, cessava il servizio a far data dal 02.02.2016;
- in data 18/03/2016 con nota prot. n. 254/DG/16 l'Ospedale – Virginia Bracelli Spa ha comunicato alla Regione Lazio e al Ministero della Salute i provvedimenti conseguenti e la volontà, salvo parere negativo, di procedere con gli ulteriori adempimenti circa l'aggiudicazione ed esecuzione dell'appalto integrato in argomento, nonché lo svolgimento della procedura prevista dall' Accordo Stato- Regione del 28 febbraio 2008 per l'esecuzione dell'intervento di cui al decreto dirigenziale del 14 gennaio 2014;
- in data 11/07/2016 con nota prot. n. 612/DG/16 l'Ospedale ha comunicato al Ministero della Salute e alla Regione Lazio i provvedimenti attuativi e la prosecuzione dell'iter di esecuzione dei lavori.
- In data 20/07/2016 nota prot. n. 635/DG/16 l'Ospedale ha comunicato al Ministero l'indirizzo di posta certificata riferito alla Virginia Bracelli per eventuali nuove comunicazioni;
- in data 22/11/ 2016 la Direzione Generale dell'Ospedale Cristo Re, preso atto della nota dell'Azienda Ospedaliera San Camillo, ha comunicato all'Arch. Agneni la decadenza dall'incarico;
- in data 12/09/2017 con nota prot. n. 714/DG/17 l'Ospedale ha comunicato al Ministero della Salute e alla Regione Lazio la sostituzione del membro della Commissione giudicatrice di gara;
- in data 19/09/2017 con nota prot. n. 738/DG/17 è stato nominato l'arch. Giuseppe Losurdo, quale nuovo componente della Commissione giudicatrice di gara, in sostituzione dell'arch. Alessandro Agneni, decaduto dall'incarico in data 26/11/2016;
- in data 09/10/2017 con nota prot. n. 602/DA/17, inoltrata tramite PEC, l'Ospedale ha comunicato alle Società Capogruppo la ripresa dei lavori della Commissione;
- in data 10/10/2017, giusto verbale n. 4, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara, nella nuova composizione, per l'esame della documentazione tecnico- amministrativa agli atti e dispone di dare comunicazione alle 5 ditte concorrenti della regolarità degli documentazione presentata, con nota prot. n. 609/DA/17 del


4




10/10/2017;

- in data 24/10/2017, giusto verbale n. 5, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara per la verifica della documentazione amministrativa agli atti comprovante i requisiti generali di cui al paragrafo 7.2.1., ivi compresi i requisiti dei progettisti;
- in data 30/10/2017, giusto verbale n. 6, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara procede con l'esame delle offerte e con la valutazione secondo i criteri e le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- in data 9/11/2017, giusto verbale n. 7, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara per procedere alla verifica della documentazione;
- in data 21/11/2017, giusto verbale n. 8, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara per procedere alla verifica della documentazione;
- in data 29/11/2017, giusto verbale n. 9, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara per dare continuità ai lavori di verifica della documentazione e termina la verifica delle singole offerte tecniche;
- in data 5/12/2017, giusto verbale n. 10, si riunisce la Commissione giudicatrice di gara, che dopo aver concluso l'analisi delle singole offerte tecniche procede con l'attribuzione dei punteggi secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara al punto 7.2.2., predisponendo a tal proposito apposite tabelle per l'inserimento delle valutazioni e il calcolo dei punteggi riportati nelle tabelle appositamente predisposte;
- in data 18/12/2017, giusto verbale n. 11, si riunisce la Commissione giudicatrice di gara che procede al confronto a coppie e alla determinazione dei relativi punteggi;
- in data 1/02/2018, giusto verbale n. 12, si riunisce la Commissione giudicatrice di gara per proseguire con i lavori relativi all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 20/02/2018, giusto verbale n. 13, si riunisce la Commissione giudicatrice di gara per completare l'attribuzione dei relativi punteggi.

Preso atto che

- la stessa Commissione riunita in data 20/02/2018 avendo verificato che tutte le offerte tecniche avevano raggiunto un punteggio in relazione al criterio di natura qualitativa superiore alla soglia di sbrattamento definita al punto 7.2.2. del disciplinare di gara, ammette tutti i concorrenti alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica.
- il Presidente, nell'ambito della stessa seduta, sentito il parere della Commissione ha stabilito che l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avvenga in seduta pubblica di gara e ha convocato i concorrenti per l'apertura delle buste per il giorno 06/03/2018;
- in data 06/03/2018, giusto verbale n. 14, si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta pubblica di gara per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica, apertura della busta C;



- all'esito dell'applicazione della formula la Commissione ha effettuato il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti dato dalla sommatoria del punteggio sulla qualità e quello sull'offerta economica e ha redatto la graduatoria finale dei concorrenti nella modalità di seguito riportata:

GRADUATORIA	DITTA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	ATI TRA.MO.TER LAVORI SRL	93,777
2	ITALIANA COSTRUZIONI	93,287
3	INSEL SPA	92,022
4	EDIL LAZIO	85,255
5	ALFREDO CECCHINI	75,641

VISTO il verbale di gara allegato n. 14 dal quale si evince che l'impresa con il miglior punteggio è risultata la Ditta ATI TRA.MO.TER. Lavori Srl, con sede legale a Campagnano di Roma, in Via Roma, 53 – 00063, indirizzo PEC: tramoterlavori@sicurezza postale.it, il Presidente con nota del 16/04/2018 prot. n. 213/DA/18 dispone di inviare la graduatoria finale al RUP con l'indicazione delle offerte anomale, secondo quanto prescritto al punto 7.3.del disciplinare di gara;

Preso atto altresì che

- il RUP con nota 214/DA18 del 16/04/2018 ha richiesto alla ditta ATI TRA.MO.TER Lavori Srl di presentare la documentazione inerente la verifica dell'anomalia riscontrata dalla Commissione;
- in data 27/04/2018 prot.n. 402/DG/18 la ditta ATI TRA.MO.TER Lavori srl ha consegnato la documentazione relativa alla verifica della anomalia tecnica riscontrata;
- in data 03/05/2018 il RUP - P.I. Sig. Massimo Dal Chiele ha provveduto alla verifica della documentazione consegnata dalla Ditta ATI TRA.MO.TER. in relazione alla verifica della anomalia tecnica da cui è emerso la regolarità dell'offerta presentata.

Dato atto della regolarità della procedura adottata ai sensi della normativa vigente che disciplina la materia trattata

Ritenuto necessario dover approvare i documenti di gara e aggiudicare in via definitiva all'impresa Capogruppo ATI TRA.MO.TER Lavori Srl l'esecuzione dei lavori oggetto della presente deliberazione



DELIBERA

per le motivazioni tutte di cui in premessa, che si richiamano a parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare i verbali di gara;
2. di aggiudicare in via definitiva i lavori di **Riqualificazione funzionale ed interventi di adeguamento strutturale dell'Ospedale Cristo Re, sito nel Comune di Roma** alla ditta ATI TRA.MO.TER Lavori Srl che ha raggiunto un punteggio dell'offerta tecnico-economica pari ad € 8.055.896,50, oltre gli oneri accessori per la sicurezza ed I.V.A, riportando il punteggio totale di 93,777;
3. di comunicare l'aggiudicazione definitiva della gara, al Ministero della Salute nonché alla Regione Lazio;
4. di dare mandato alla Direzione Amministrativa di stipulare il Contratto, già presente nel bando di gara per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente delibera;
5. di demandare alla Direzione Amministrativa gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
6. di disporre la pubblicazione della presente Delibera sull'Intranet dell'Ospedale

IL DIRETTORE SANITARIO (Dr.ssa Gabriella Nasi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (E. De Micheli)

IL DIRETTORE GENERALE (Dr. Massimo Miraglia)

